CASTLE STAR
여수 웅천캐슬스타

여수 웅천캐슬스타 오피스텔 분양 모집공고

롯데건설

■ 견본주택 방문시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
– 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
– 비접촉식 체온계 측정을 통한 체온이 37.3도 이상일 경우
– 입장 시 손 소독제 사용 및 마스크 착용 등 감염 확산 예방조치에 불응할 경우
– 견본주택 관람 중 마스크 미착용 등 견본주택 안내요원의 협조에 불응하는 경우
※ 코로나 19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 서류제출 및 심사, 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내 예정입니다.

- ■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 개정된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양 광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- ■ 본 오피스텔의 분양모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- ■ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 나이"요건 기준은 최초 분양(모집)공고일 2020.06.03기준입니다.
- ■ 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- ■ 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- ■ 중복청약 유의사항 : 본 오피스텔은 1인당 각 군별 1건씩 접수 가능하며, 동일인이 동일군에 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- ■ 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매 하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- ■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일(2020.05.27부터 적용)이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ■ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률」제9조2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
- ■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- ■ 청약자의 편의를 위해 사이버 분양홍보관을 운영하므로 직접 방문하지 않아도 분양홍보관 관람이 가능합니다. 단, 사이버 분양홍보관은 일정 기간 이후 폐관되며 사이버 분양 홍보관만을 관람하고 청약 시, 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 분양홍보관을 방문해 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨제한 등은 적용되지 않습니다.
- ■ 청약신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

I 분양(공급)내역 및 분양(공급)금액

- ■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 전라남도 여수시 2020–허가민원과–분양신고–5호 (2020.05.25)로 분양신고
- ■ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2020–허가민원과–신축허가–61]
- ■ 대지위치 : 전라남도 여수시 웅천동 1806–1 외 4필지
- ■ 대지면적 : 전체 7,829.20㎡
- ■ 건축물 연면적 : 전체 57,380.0265㎡ 중 오피스텔 55,880.4604㎡, 판매시설 1,499.5661㎡
- ■ 건축물의 층별 용도 : 지하3층~지하2층(주차장, 기계실, 전기실), 지하1층~지상1층(주차장, 오피스텔 및 판매시설), 지상2층~지상10층(오피스텔)
- ■「건축법」 제48조제3항의 내진성능 확보여부 및 동법 48조의3제2항에 따른 내진능력은 수정 메르칼리 진도계급 Ⅶ 확보함
- ■ 공급규모 : 지하3층~지상10층, 오피스텔 3개동 524실 및 부속용도의 공용면적, 주차장 등 포함
- ■ 분양(공급)대상

(단위 : ㎡)

군	타입	공급실수	공급면적			기타공용	주차장면적	계약면적	대지지분
			전용	공용	계				
1	26	10	26.2134	8.9906	35.2040	1.0773	14.5183	50.7996	6.9313
	27	9	27.4163	9.4031	36.8194	1.1267	15.1844	53.1305	7.2494
	28	10	28.8110	9.8816	38.6926	1.1840	15.9569	55.8335	7.6182
	32	9	32.3251	11.0868	43.4119	1.3285	17.9032	62.6436	8.5474
	34A	80	34.3213	11.7715	46.0928	1.4105	19.0088	66.5121	9.0752
	34B	7	34.8461	11.9514	46.7975	1.4321	19.2995	67.5291	9.2140
	34C	7	34.8346	11.9475	46.7821	1.4316	19.2931	67.5068	9.2109
	37A	10	37.4208	12.8345	50.2553	1.5379	20.7255	72.5187	9.8948
	37B	10	37.6141	12.9008	50.5149	1.5458	20.8325	72.8932	9.9459
2	59A	8	59.6451	20.4570	80.1021	2.4512	33.0343	115.5876	15.7714
	59B	90	59.6752	20.4673	80.1425	2.4525	33.0510	115.6460	15.7793
	59C	69	59.9815	20.5724	80.5539	2.4650	33.2206	116.2395	15.8603
3	65A	7	65.7934	22.5657	88.3591	2.7040	36.4396	127.5027	17.3971
	65B	30	65.9710	22.6266	88.5976	2.7112	36.5379	127.8467	17.4440
	66	142	66.1000	22.6709	88.7709	2.7165	36.6094	128.0968	17.4781
	68	7	68.4881	23.4900	91.9781	2.8146	37.9320	132.7247	18.1096
	77	19	77.4492	26.5634	104.0126	3.1828	42.8951	150.0905	20.4791

- • 전용면적은 "「건축물의 분양에 관한 법률」시행령 제9조 1항 제3호 기준"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었음.
- • 계약면적에는 지상·지하주차장 및 건축설비실 (기계실, 전기실 등), 관리실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지상·지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 분양(공급)금액에 포함되어 있음.
- • 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었음.
- • 동일 타입의 경우라도 해당 실 공용부분은 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있음.

■ 분양(공급)금액 및 납부일정

(단위 : 천원, 부가가치세 포함)

군	타입	호실수	동라인	층구분	층별호실수	분양(공급)금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
						대지비	건축비	VAT	총분양가	1차 계약시	2차 20.07.20	1회 20.10.20	2회 21.01.20	3회 21.04.20	4회 21.07.20	5회 21.10.20	6회 22.01.20	입주 지정기간
1	26	10	C동 6호	1	1	31,898	94,820	9,482	136,200	5,000	8,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	40,860
				2	1	32,220	95,800	9,580	137,600	5,000	8,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	41,280
				3,4	2	32,875	97,750	9,775	140,400	5,000	9,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	42,120
				5,6,7	3	33,036	98,240	9,824	141,100	5,000	9,110	14,110	14,110	14,110	14,110	14,110	14,110	42,330
				8	1	33,553	99,770	9,977	143,300	5,000	9,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	42,990
				9,10	2	33,886	100,740	10,074	144,700	5,000	9,470	14,470	14,470	14,470	14,470	14,470	14,470	43,410
	27	9	B동 22호	2	1	31,921	94,890	9,489	136,300	5,000	8,630	13,630	13,630	13,630	13,630	13,630	13,630	40,890
				3,4	2	32,576	96,840	9,684	139,100	5,000	8,910	13,910	13,910	13,910	13,910	13,910	13,910	41,730
				5,6,7	3	32,737	97,330	9,733	139,800	5,000	8,980	13,980	13,980	13,980	13,980	13,980	13,980	41,940
				8	1	33,231	98,790	9,879	141,900	5,000	9,190	14,190	14,190	14,190	14,190	14,190	14,190	42,570
				9,10	2	33,553	99,770	9,977	143,300	5,000	9,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	42,990
	28	10	B동 10호	1	1	33,036	98,240	9,824	141,100	5,000	9,110	14,110	14,110	14,110	14,110	14,110	14,110	42,330
				2	1	33,369	99,210	9,921	142,500	5,000	9,250	14,250	14,250	14,250	14,250	14,250	14,250	42,750
				3,4	2	34,070	101,300	10,130	145,500	5,000	9,550	14,550	14,550	14,550	14,550	14,550	14,550	43,650
				5,6,7	3	34,231	101,790	10,179	146,200	5,000	9,620	14,620	14,620	14,620	14,620	14,620	14,620	43,860
				8	1	34,748	103,320	10,332	148,400	5,000	9,840	14,840	14,840	14,840	14,840	14,840	14,840	44,520
				9,10	2	35,104	104,360	10,436	149,900	5,000	9,990	14,990	14,990	14,990	14,990	14,990	14,990	44,970
	32	9	C동 2호	2	1	38,000	113,000	11,300	162,300	5,000	11,230	16,230	16,230	16,230	16,230	16,230	16,230	48,690
				3,4	2	38,804	115,360	11,536	165,700	5,000	11,570	16,570	16,570	16,570	16,570	16,570	16,570	49,710
				5,6,7	3	38,988	115,920	11,592	166,500	5,000	11,650	16,650	16,650	16,650	16,650	16,650	16,650	49,950
				8	1	39,574	117,660	11,766	169,000	5,000	11,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	50,700
				9,10	2	39,976	118,840	11,884	170,700	5,000	12,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	51,210
	34A	80	C동 9호~16호	1	8	38,758	115,220	11,522	165,500	5,000	11,550	16,550	16,550	16,550	16,550	16,550	16,550	49,650
				2	8	39,149	116,410	11,641	167,200	5,000	11,720	16,720	16,720	16,720	16,720	16,720	16,720	50,160
				3,4	16	39,942	118,780	11,878	170,600	5,000	12,060	17,060	17,060	17,060	17,060	17,060	17,060	51,180
				5,6,7	24	40,160	119,400	11,940	171,500	5,000	12,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	51,450
				8	8	40,769	121,210	12,121	174,100	5,000	12,410	17,410	17,410	17,410	17,410	17,410	17,410	52,230
				9,10	16	41,160	122,400	12,240	175,800	5,000	12,580	17,580	17,580	17,580	17,580	17,580	17,580	52,740
	34B	7	B동 9호	4	1	40,999	121,910	12,191	175,100	5,000	12,510	17,510	17,510	17,510	17,510	17,510	17,510	52,530
				5,6,7	3	41,183	122,470	12,247	175,900	5,000	12,590	17,590	17,590	17,590	17,590	17,590	17,590	52,770
				8	1	41,815	124,350	12,435	178,600	5,000	12,860	17,860	17,860	17,860	17,860	17,860	17,860	53,580
				9,10	2	42,217	125,530	12,553	180,300	5,000	13,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	54,090
	34C	7	B동 8호	4	1	40,976	121,840	12,184	175,000	5,000	12,500	17,500	17,500	17,500	17,500	17,500	17,500	52,500
				5,6,7	3	41,183	122,470	12,247	175,900	5,000	12,590	17,590	17,590	17,590	17,590	17,590	17,590	52,770
				8	1	41,792	124,280	12,428	178,500	5,000	12,850	17,850	17,850	17,850	17,850	17,850	17,850	53,550
				9,10	2	42,217	125,530	12,553	180,300	5,000	13,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	54,090
	37A	10	C동 18호	1	1	42,688	126,920	12,692	182,300	5,000	13,230	18,230	18,230	18,230	18,230	18,230	18,230	54,690
				2	1	43,136	128,240	12,824	184,200	5,000	13,420	18,420	18,420	18,420	18,420	18,420	18,420	55,260
				3,4	2	44,021	130,890	13,089	188,000	5,000	13,800	18,800	18,800	18,800	18,800	18,800	18,800	56,400
				5,6,7	3	44,228	131,520	13,152	188,900	5,000	13,890	18,890	18,890	18,890	18,890	18,890	18,890	56,670
				8	1	44,883	133,470	13,347	191,700	5,000	14,170	19,170	19,170	19,170	19,170	19,170	19,170	57,510
				9,10	2	45,331	134,790	13,479	193,600	5,000	14,360	19,360	19,360	19,360	19,360	19,360	19,360	58,080
	37B	10	C동 17호	1	1	42,757	127,130	12,713	182,600	5,000	13,260	18,260	18,260	18,260	18,260	18,260	18,260	54,780
				2	1	43,205	128,450	12,845	184,500	5,000	13,450	18,450	18,450	18,450	18,450	18,450	18,450	55,350
				3,4	2	44,090	131,100	13,110	188,300	5,000	13,830	18,830	18,830	18,830	18,830	18,830	18,830	56,490
				5,6,7	3	44,297	131,730	13,173	189,200	5,000	13,920	18,920	18,920	18,920	18,920	18,920	18,920	56,760
				8	1	44,986	133,740	13,374	192,100	5,000	14,210	19,210	19,210	19,210	19,210	19,210	19,210	57,630
				9,10	2	45,423	135,070	13,507	194,000	5,000	14,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	58,200
2	59A	8	C동 1호	3,4	2	73,001	217,090	21,709	311,800	10,000	21,180	31,180	31,180	31,180	31,180	31,180	31,180	93,540
				5,6,7	3	73,357	218,130	21,813	313,300	10,000	21,330	31,330	31,330	31,330	31,330	31,330	31,330	93,990
				8	1	74,460	221,400	22,140	318,000	10,000	21,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	95,400
				9,10	2	75,207	223,630	22,363	321,200	10,000	22,120	32,120	32,120	32,120	32,120	32,120	32,120	96,360
	59B	40	B동 14호~17호	1	4	70,151	208,590	20,859	299,600	10,000	19,960	29,960	29,960	29,960	29,960	29,960	29,960	89,880
				2	4	70,875	210,750	21,075	302,700	10,000	20,270	30,270	30,270	30,270	30,270	30,270	30,270	90,810
				3,4	8	72,323	215,070	21,507	308,900	10,000	20,890	30,890	30,890	30,890	30,890	30,890	30,890	92,670
				5,6,7	12	72,702	216,180	21,618	310,500	10,000	21,050	31,050	31,050	31,050	31,050	31,050	31,050	93,150
				8	4	73,782	219,380	21,938	315,100	10,000	21,510	31,510	31,510	31,510	31,510	31,510	31,510	94,530
				9,10	8	74,506	221,540	22,154	318,200	10,000	21,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	95,460
		50	A동 12호~16호	1	5	68,071	202,390	20,239	290,700	10,000	19,070	29,070	29,070	29,070	29,070	29,070	29,070	87,210
				2	5	68,772	204,480	20,448	293,700	10,000	19,370	29,370	29,370	29,370	29,370	29,370	29,370	88,110
				3,4	10	70,174	208,660	20,866	299,700	10,000	19,970	29,970	29,970	29,970	29,970	29,970	29,970	89,910
				5,6,7	15	70,519	209,710	20,971	301,200	10,000	20,120	30,120	30,120	30,120	30,120	30,120	30,120	90,360
				8	5	71,599	212,910	21,291	305,800	10,000	20,580	30,580	30,580	30,580	30,580	30,580	30,580	91,740
				9,10	10	72,300	215,000	21,500	308,800	10,000	20,880	30,880	30,880	30,880	30,880	30,880	30,880	92,640
	59C	69	A동 3호~9호	1	6	70,496	209,640	20,964	301,100	10,000	20,110	30,110	30,110	30,110	30,110	30,110	30,110	90,330
				2	7	71,231	211,790	21,179	304,200	10,000	20,420	30,420	30,420	30,420	30,420	30,420	30,420	91,260
				3,4	14	72,702	216,180	21,618	310,500	10,000	21,050	31,050	31,050	31,050	31,050	31,050	31,050	93,150
				5,6,7	21	73,058	217,220	21,722	312,000	10,000	21,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	93,600
				8	7	74,150	220,500	22,050	316,700	10,000	21,670	31,670	31,670	31,670	31,670	31,670	31,670	95,010
				9,10	14	74,874	222,660	22,266	319,800	10,000	21,980	31,980	31,980	31,980	31,980	31,980	31,980	95,940
3	65A	7	B동 6호	4	1	79,723	237,070	23,707	340,500	10,000	24,050	34,050	34,050	34,050	34,050	34,050	34,050	102,150
				5,6,7	3	80,125	238,250	23,825	342,200	10,000	24,220	34,220	34,220	34,220	34,220	34,220	34,220	102,660
				8	1	81,320	241,800	24,180	347,300	10,000	24,730	34,730	34,730	34,730	34,730	34,730	34,730	104,190
				9,10	2	82,113	244,170	24,417	350,700	10,000	25,070	35,070	35,070	35,070	35,070	35,070	35,070	105,210
	65B	30	B동 11호~13호	1	3	74,874	222,660	22,266	319,800	10,000	21,980	31,980	31,980	31,980	31,980	31,980	31,980	95,940
				2	3	75,655	224,950	22,495	323,100	10,000	22,310	32,310	32,310	32,310	32,310	32,310	32,310	96,930
				3,4	6	77,218	229,620	22,962	329,800	10,000	22,980	32,980	32,980	32,980	32,980	32,980	32,980	98,940
				5,6,7	9	77,597	230,730	23,073	331,400	10,000	23,140	33,140	33,140	33,140	33,140	33,140	33,140	99,420
				8	3	78,769	234,210	23,421	336,400	10,000	23,640	33,640	33,640	33,640	33,640	33,640	33,640	100,920
				9,10	6	79,539	236,510	23,651	339,700	10,000	23,970	33,970	33,970	33,970	33,970	33,970	33,970	101,910
	66	60	A동 1호 C동 3호~5호 7호~8호	1	6	77,666	230,940	23,094	331,700	10,000	23,170	33,170	33,170	33,170	33,170	33,170	33,170	99,510
				2	6	78,459	233,310	23,331	335,100	10,000	23,510	33,510	33,510	33,510	33,510	33,510	33,510	100,530
				3,4	12	80,079	238,110	23,811	342,000	10,000	24,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	102,600
				5,6,7	18	80,470	239,300	23,930	343,700	10,000	24,370	34,370	34,370	34,370	34,370	34,370	34,370	103,110
				8	6	81,665	242,850	24,285	348,800	10,000	24,880	34,880	34,880	34,880	34,880	34,880	34,880	104,640
				9,10	12	82,492	245,280	24,528	352,300	10,000	25,230	35,230	35,230	35,230	35,230	35,230	35,230	105,690
		45	A동 11호 B동 18~21호	2	5	75,046	223,140	22,314	320,500	10,000	22,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	96,150
				3,4	10	76,586	227,740	22,774	327,100	10,000	22,710	32,710	32,710	32,710	32,710	32,710	32,710	98,130
				5,6,7	15	76,965	228,850	22,885	328,700	10,000	22,870	32,870	32,870	32,870	32,870	32,870	32,870	98,610
				8	5	78,137	232,330	23,233	333,700	10,000	23,370	33,370	33,370	33,370	33,370	33,370	33,370	100,110
				9,10	10	78,907	234,630	23,463	337,000	10,000	23,700	33,700	33,700	33,700	33,700	33,700	33,700	101,100
		37	B동 1호~5호	2	1	75,046	223,140	22,314	320,500	10,000	22,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	96,150
				3,4	6	76,586	227,740	22,774	327,100	10,000	22,710	32,710	32,710	32,710	32,710	32,710	32,710	98,130
				5,6,7	15	76,965	228,850	22,885	328,700	10,000	22,870	32,870	32,870	32,870	32,870	32,870	32,870	98,610
				8	5	78,137	232,330	23,233	333,700	10,000	23,370	33,370	33,370	33,370	33,370	33,370	33,370	100,110
				9,10	10	78,907	234,630	23,463	337,000	10,000	23,700	33,700	33,700	33,700	33,700	33,700	33,700	101,100
	68	7	B동 7호	4	1	79,746	237,140	23,714	340,600	10,000	24,060	34,060	34,060	34,060	34,060	34,060	34,060	102,180
				5,6,7	3	80,148	238,320	23,832	342,300	10,000	24,230	34,230	34,230	34,230	34,230	34,230	34,230	102,690
				8	1	81,343	241,870	24,187	347,400	10,000	24,740	34,740	34,740	34,740	34,740	34,740	34,740	104,220
				9,10	2	82,159	244,310	24,431	350,900	10,000	25,090	35,090	35,090	35,090	35,090	35,090	35,090	105,270
	77	10	A동 2호	1	1	89,536	266,240	26,624	382,400	10,000	28,240	38,240	38,240	38,240	38,240	38,240	38,240	114,720
				2	1	90,467	269,030	26,903	386,400	10,000	28,640	38,640	38,640	38,640	38,640	38,640	38,640	115,920
				3,4	2	92,317	274,530	27,453	394,300	10,000	29,430	39,430	39,430	39,430	39,430	39,430	39,430	118,290
				5,6,7	3	92,788	275,920	27,592	396,300	10,000	29,630	39,630	39,630	39,630	39,630	39,630	39,630	118,890
				8	1	94,167	280,030	28,003	402,200	10,000	30,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	120,660
				9,10	2	95,109	282,810	28,281	406,200	10,000	30,620	40,620	40,620	40,620	40,620	40,620	40,620	121,860
		9	A동 10호	2	1	88,743	263,870	26,387	379,000	10,000	27,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	113,700
				3,4	2	90,547	269,230	26,923	386,700	10,000	28,670	38,670	38,670	38,670	38,670	38,670	38,670	116,010
				5,6,7	3	91,007	270,630	27,063	388,700	10,000	28,870	38,870	38,870	38,870	38,870	38,870	38,870	116,610
				8	1	92,363	274,670	27,467	394,500	10,000	29,450	39,450	39,450	39,450	39,450	39,450	39,450	118,350
				9,10	2	93,282	277,380	27,738	398,400	10,000	29,840	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840	119,520

■ 공통사항
- • 본 건축물은 동일 블록 내에 오피스텔, 판매시설이 혼합되어 있음
- • 오피스텔 분양대상 524실은 3개군, 17개타입으로 구성되어 있으니, 청약신청 시 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- • 상기 분양(공급)금액은 실별, 층별, 향별, 주변여건 등을 감안하여 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액임.
- • 상기 분양(공급)금액은 부가가치세 포함 금액이며, 각 실별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 미포함된 가격임.
- • 실별 대지지분은 오피스텔에 대한 대지를 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 증감이 있을 수 있음.
- • 분양가격은 계약금1차, 계약금2차, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 함.
- • 2차계약금, 중도금, 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함. (연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
- • 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의한 건축공사비의 50%이상의 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후 각 2회 이상으로 구분하여 받으며, 상기 중도금 납입일자는 공사감리자의 건축공정확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- • 중도금은 상기 지정된 시점에 납부 하여야 하며 중도금은 사업주체에서 지정한 대출취급기관의 대출을 통하여 납입할 수 있음.(단, 대출 미신청자와 본인의 대출부적격 사유로 인해 대출이 불가한 경우 상기 납부 일정에 맞추어 직접 납부하여야 함)
- • 잔금은 입주지정기간내에 완납하여야 하며, 「건축법」 제22조 제3항의 단서에 따라 임시 사용승인을 받아 인도하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 50%는 사용승인일 후에 납부하여야 함.
- • 지정계약기간에 계약금을 납부하더라도 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주함.
- • 오피스텔 규모 표시방법은 종전의 평형대신 넓이표시 제곱미터(㎡)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.(평형환산방법 : 형별면적(㎡) ÷ 3.3058 또는 형별면적(㎡) × 0.3025)
- • 본 오피스텔의 공급조건은 공급시기에 따라 변경될 수 있음.
  ※ 청약신청 시 선택한 군별(1군, 2군, 3군)로 추첨 및 당첨자가 선정되오니 착오 없으시기 바랍니다.(1군 청약자는 26타입, 27타입, 28타입, 32타입, 34A타입, 34B타입, 34C타입, 37A타입, 37B타입 중 / 2군 청약자는 59A타입, 59B타입, 59C타입 중 / 3군 청약자는 65A타입, 65B타입, 66타입, 68타입, 77타입 중 무작위로 당첨자가 선정됨)

II 청약신청 및 일정

■ 청약 신청자격
- • 모집공고일(2020년 06월 03일) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함.
- • 본 오피스텔은 신청자의 편의를 도모하기 위하여 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷 청약을 통해 신청 군으로 접수받음.(현장접수는 불가함)
- • 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능하며, 동호실은 전산추첨하여 결정됨.
- • 청약신청은 군별 1인 1건만 청약 가능합니다. 동일인이 동일군에 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리합니다(단, 군별 1건씩 1인당 최대 3개군까지 청약 가능합니다.)

■ 청약 및 계약 일정

구 분	청 약 신 청	추첨 및 당첨자발표	당첨자 계약	당첨자선정 및 동·층·호수 결정방법
일시	2020.06.08(월) / 08:00 ~ 17:30 (은행창구 청약시 은행영업시간까지)	2020.06.11.(목) 16:00시 이후	2020.06.12(금) 10:00 ~ 16:00 까지	한국감정원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군별 무작위 결정
장소	■한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	■한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	당사 분양홍보관	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색하여 어플 설치 후 이용 가능

- • 청약은 PC[한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰[구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색 어플 설치]을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 전국 시중 은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- • 법인은 인터넷 청약 불가하며, 국민은행 지점 방문 청약만 가능함.

■ 청약신청 안내
- • 사업 현장이나 당사 분양홍보관에서는 청약신청을 받지 아니하며 한국감정원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)에서만 가능함.
- • 고령자 및 장애인 등 인터넷취약자, 법인에 한하여 국민은행 본·지점에서 청약가능함.

1) 인터넷 청약신청 안내

구분	청약신청 안내
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인).
이용방법 및 절차	1) 한국감정원 "청약Home" 접속 (홈페이지 주소창에 www.applyhome.co.kr 또는 네이버 등 검색창에 "청약홈"입력) 2) "청약신청 – 오피스텔/민간임대/도시형생활주택" 선택 3) 주택명 선택(여수 웅천 캐슬스타) 및 군 선택 (1군 : 26, 27, 28, 32, 34A, 34B, 34C, 37A, 37B타입 / 2군 : 59A, 59B, 59C타입 / 3군 : 65A, 65B, 66, 68, 77 타입) 4) 유의사항 확인, 연락처 등 입력 후 청약신청 내역 확인 ※ 청약신청 시 선택한 군별 (1군, 2군, 3군)로 추첨 및 당첨자가 선정되오니 착오 없으시기 바랍니다.(1군 청약자는 26타입, 27타입, 28타입, 32타입, 34A타입, 34B타입, 34C타입, 37A타입, 37B타입 중 / 2군 청약자는 59A타입, 59B타입, 59C타입 중 / 3군 청약자는 65A타입, 65B타입, 66타입, 68타입, 77타입 중 무작위로 당첨자가 선정됨)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30분으로 청약신청 진행 중 17:30분이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

2) 국민은행 본,지점을 통한 청약시 구비서류(법인, 고령자, 장애인 등에 한해 신청가능)

구분	구 비 서 류
본인 신청시	– 청약신청서(국민은행 창구에 비치) – 본인 도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 – 본인확인 증표 : 본인 주민등록증 또는 운전면허증, 재외동포는 국내 거소신고증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증(또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 배우자 신청은 제 3자 대리신청으로 봄으로, 제 3자 대리신청에 준해서 구비서류를 받습니다.(인감증명서, 인감도장, 위임장 등) – 청약신청금 – 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청인 명의)
법인	– 청약신청서(국민은행 창구에 비치) – 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) – 사업자등록증 1부 – 청약신청금 – 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) – 법인대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 간주하여 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비 – 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용), 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증 증서 – 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수 장소에 비치) – 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인등록증) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 청약신청금 환불은 청약신청 시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의의 계좌로 자동환불 되오니 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 제 증명서류는 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
※ 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청금 및 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	청약신청금 납부방법
모든 군 공통	100만원	• 인터넷 청약시 : 한국감정원 "청약Home" (www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (기업, KB국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한, KEB하나)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야함(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 자동출금. 이체한도 확인).

※ 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않음.

■ 청약 신청시 유의사항
- • 본 청약은 「건축물 분양에 관한 법률」제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없음.
- • 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.
- • 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않음. 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체의 계약체결 시 중복 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- • 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바람.
- • 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됨. 청약금 환불은 환불일시 이후 청약신청금 출금계좌로 자동이체됨.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음.)
- • 예비당첨자는 별도로 산정하지 않으며, 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 「건축물 분양에 관한 법률」 시행령 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양함.

■ 추첨 및 당첨자 발표
- • 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통하여 청약신청한 군별로 타입 및 동·층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정함.
  ※ 청약신청 시 선택한 군 (1군, 2군, 3군)로 추첨 및 당첨자가 선정되오니 착오 없으시기 바랍니다.(1군 청약자는 26타입, 27타입, 28타입, 32타입, 34A타입, 34B타입, 34C타입, 37A타입, 37B타입 중 / 2군 청약자는 59A타입, 59B타입, 59C타입 중 / 3군 청약자는 65A타입, 65B타입, 66타입, 68타입, 77타입 중 무작위로 당첨자가 선정됨)

당첨자 발표	당첨자 발표장소
2020년 06월 11일(목) 16 : 00이후	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱 으로도 가능 (구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 어플 설치 후 이용가능)

- • 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가함.(개별통보하지 않음)

■ 청약신청금 환불 방법

구 분	환 불 방 법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 영업일(단, 토·일요일 또는 공휴일인 경우에는 토·일요일 또는 공휴일 이후 영업일)에 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
국민은행 본지점 청약접수자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자발표 익일 은행영업일에 자동환불 됨. • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- • 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 아니하며 제출 서류는 반환하지 않음.
- • 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인 바람.
- • 환불 시 계좌오류 및 환불불가 계좌(증권사 계좌 등)의로 인한 환불지연, 미지급 등의 상황이 발생할 경우 사업주체가 책임지지 않으니 환불계좌를 확인하여 주시기 바람.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

구 분	계약체결기간 및 시간	계약체결 장소
계약기간 및 계약체결장소	2020.06.12(금) / 10:00 ~ 16:00	분양홍보관(전라남도 여수시 웅천동 1802–4)

■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌

구분	금융기관명	예금주	납부계좌	비고
분양(공급)금액 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	아시아신탁(주)	847901–01–624852	* 입금시 동•호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함. (예시: A동 301호 홍길동 의 경우 입금시 ⇒ "A301홍길동"로 작성 필수)

- • 분양홍보관에서는 분양(공급)금액을 현금 및 수표등으로 수납하지 않음.
- • 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양(공급)금액은 인정하지 않음.
- • 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 계좌에 무통장 입금(동호실 및 계약자 성명 기재)하시기 바라며, 납부일과 금액 등은 공급자가 별도로 안내하지 않음.
- • 예금주 아시아신탁(주)은 관리형토지신탁 계약에 의한 분양사업자로 분양 수입금을 관리함.
- • 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- • 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인 계약시	– 청약신청 접수(영수)증 (인터넷신청자는 제외) – 주민등록등본 1통, 신분증 사본 – 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) – 계약자 인감도장 – 계약금 무통장 입금증 ※ 재외동포는 국내 거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
법인	– 청약신청 접수(영수)증 – 계약금 무통장 입금증 – 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통, 용도 : 오피스텔 계약용) – 법인등기부등본 1통 – 사업자등록증 사본 – 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 신분증) ※ 외국 법인일 경우 : 관련법률상 토지취득허가서 등
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며 상기 본인 계약 체결시 구비서류 이외에 아래의 서류 추가 제출 – 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약위임용) – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(분양홍보관에 비치) – 대리인의 신분증 및 인감도장

※ 상기 제 증명서류는 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 신청 시 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약 가능함. 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하여야 함. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 함.
※ 계약 시 외국인인 경우 본국 관공서의 증명서(서명 인증서)나 이에 관한 공증증서를 제출하여야 함.

■ 계약조건 등
- • 계약자는 본 공고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- • 당첨자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.("건축물의 분양에 관한 법률" 시행령 제9조2항)
- • 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 타인 명의도용, 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 위조 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치 되며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됨에 따라 공급계약서에 따른 위약금을 공제함.
- • 계약체결 후 계약자의 귀책사유로 계약이 해제 또는 취소되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제하며, 신청 접수된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 공급계약 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함.
- • 전화상담 및 분양홍보관 방문상담 등은 청약(계약)자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 입주자 모집공고문 및 관련법령을 통해 청약(계약)자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- • 오피스텔규모 표시방법을 종전의 평형대시 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오에 없으시기 바랍니다.
- • 분양홍보관의 모형 및 각종 인쇄물 등에 표현된 조감도, 조경배치도, 시설물 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 모형제작 및 그래픽 표현의 한계로 인해 실제 다를 수 있으나, 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 시공 시 구조 등의 안전성 및 입주민의 이용, 효율 등을 고려하여 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물 규모는 측량결과 및 각종 영향평가와 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- • 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물 및 각종 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양홍보관 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 각종홍보물에 표시된 개발계획은 모집공고일 현재계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있음을 계약자는 충분히 인지하며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다
- • 주변 개발 계획은 관련 인.허가 관청의 주관사항으로 당사의 의지와 상관없이 계획이 변경될 수 있습니다.
- • 계약체결 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- • 본 오피스텔의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- • 분양시에 제공된 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표형의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 공사진행 중에 이루어지는 각종 건축 허가변경 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 이에 동의함.
- • 지정계약기간 이후에도 계약이 체결되지 않은 호실에 대한 면적, 공급금액은 관련 법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의제기를 할 수 없음.(관련법령 확인필)
- • 보존등기 및 소유권이전 등기는 인도일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- • 단지 주변의 신축으로 인한 건축사항, 지구내 시설물의 변경과 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
- • 건물의 명칭·조경·세부 식재 계획 및 외부색채 계획은 변경될 수 있으며 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- • 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- • 향후 여건에 따라 부대시설의 용도는 변경될 수 있으며 이에 각 용도별 계약면적의 증감이 있을 수 있음.
- • 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔의 건축기준에 적합하여야 하는 것이므로, 사용승인 후 불법 구조변경을 하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있음.
- • 당첨자로 선정된 청약신청자는 반드시 해당 동호수로 계약 체결이 가능하고, 계약 체결 시 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 공동명의는 불가함.
- • 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」(2020.05.27 시행) 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 하여야 함. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.
- • 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
- • 본 오피스텔은 전매가 가능합니다. 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- • 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 시장에게 신고하여야 함. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨. 국내 미거주 외국인은 출입국 관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함. 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
- • 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 위탁자에 서면(주민등록등본 포함)통보 하셔야 함.
- • 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수함.

■ 중도금 대출 안내
- • 본 오피스텔의 중도금 중 일정액은 사업주체, 시행위탁사 및 시공사의 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출(또는 이에 준하는 구조의 대출을 포함하며, 이하 "중도금대출")을 통해 납부할 수 있음. (단, 대출 미신청자와 본인의 대출 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 직접 납부하여야 함)
- • 오피스텔 총 분양대금의 60%(중도금 1~6회차) 범위 내 중도금 무이자 대출(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)을 시행할 예정이며 무이자기간은 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 입주지정기간 중 최초일 전일까지로 함.(단, 사업주체가 지정한 금융기관의 중도금 대출이자만 해당하며, 관련정책 및 개인의 사정 등으로 대출비율을 제한받아 계약자가 자기 책임 하에 조달한 중도금에 대한 대출이자는 해당하지 않음)
- • 대출관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 신청가능하나, 정부정책, 관계법령, 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나, 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관을 통하여 사전에 확인하여야 함.
- • 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- • 중도금대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 직접 납부(이 경우 사업주체는 중도금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없음)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- • 2실 이상 중복 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 사전에 사업주체, 시행위탁사 또는 대출기관에 대출 가능 여부를 확인하시기 바라며, 대출이 제한되거나 불가할 경우 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.
- • 대출조건은 1,2차 총 계약금(분양대금의 10%)을 납부하고 금융기관 대출자격이 되는 계약자에 한하며, 개인 사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임으로 납부하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약해지가 불가함.
- • 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체의 의무사항은 아니며 중도금 대출기간 중에 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출취급기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- • 계약자가 외국인 또는 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있음.

IV 유의사항

■ 일반사항
1. 본 상품의 홍보물에 포함된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제 시공 시 차이가 있을 수 있으니, 분양홍보관 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
2. 본 상품의 홍보물은 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
3. 본 상품의 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장 답사 및 사전 확인을 반드시 하시기 바랍니다.
4. 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타 건축물을 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 오피스텔과 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
5. 분양홍보관, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상으로 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
6. 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 기타 관계법령에 의거 적용됩니다.
7. 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 일체의 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로 발생하는 불이익 등을 시행사 및 시공사에 이의 제기하지 못합니다.
8. 본 오피스텔은 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 공급질서를 어지럽힐 시 관련 법령에 따라 처벌받게 됩니다.
9. 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령을 위반하여 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약 체결후에라도 계약취소 및 고발조치 됩니다.
10. 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소등의 처벌을 받게 됩니다.

■ 단지관련
1. 본 상품의 홍보물(CG,모형,카탈로그,견본주택 등)은 금회착공 후 2020년 04월 27일 설계변경 완료된 날짜기준으로 제작되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.
2. 각 종 광고 홍보물 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종시설(도로, 학교, 차도, 하천, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
3. 단지 남서측에는 신월로 40m도로 및 상업시설(메가박스) 및 연도형 상가가 인접하여 위치함에 따라 일조권, 조망권, 프라이버시 침해, 소음발생 등이 있을 수 있습니다.
4. 단지 남동측에는 웅천1길 15m도로와 지구중심상업 2단지 용지와 인접하고 있으며, 동측에는 외부인에게 개방된 경관녹지가 인접하고 있어, 주변 소음이 있을 수 있으므로 분양홍보관 및 현장을 확인하시기 바랍니다.
5. 인근지역의 개발계획(의료시설부지, 경관녹지, 단독주택용지 등)으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 생활 불편함과 준공시 일조권, 조망권 등 침해가 발생할 수있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와는 무관합니다.
6. 단지외부의 건물 신축, 단지 내외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별, 층별, 호수별로 일조권, 조망권, 생활권, 환경권, 프라이버시 침해가 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게 공간과 필로티 및 커뮤니티 등의 설치로 소음발생 및 프라이버시 침해될 수 있음을 인지하고, 사전에 사업부지 및 분양홍보관 내방을 통해 필히 확인하신 후, 청약신청 및 공급계약을 체결하시기 바라며 이에 대한 민.형사상 책임을 제기할 수 없으며, 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와는 무관합니다.
7. 본 단지는 경관녹지와 의료시설이 인접하여 소음 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
8. 사업부지 면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.
9. 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
10. 부지내 옹벽 지지를 위해 시공한 지하 매설물에 대한 영구 점용료 발생 시 납부 의무가 있습니다.
11. 단지내 하수는 하수관로를 신설하여 외부의 공공하수관로에 연결하여 처리하며, 해당 신설관로는 향후 건물인도 후 자체적으로 유지, 관리하여야 합니다.
12. 인접 지역 개발 등의 사업으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, CG(조감도,배치도,투시도), 모형도 등에 표현된 주변도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용하시기 바라며, 현장여건, 인허가진행 등에 따라 실제시공과 상이할 수 있습니다.
13. 인접 지역의 개발로 인해 향후 입주 시 먼지, 소음 등으로 생활에 불편이 발생할 수 있습니다.
14. 주차장 출입을 위한 차량진출입구설치 및 도시계획도로 지하에 매설되는 기반시설(배선 및 배관 등)로 인하여 영구 점용료 발생 시 사용자가 부담할 수 있습니다.
15. 본 오피스텔은 전용면적 산정 시, "건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제 9조1항3호"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)를 기준으로 산정되었으나, 오피스텔의 특성 상, 발코니 서비스공간이 부재함에 따라 동일 전용면적의 공동주택(아파트) 비해 실사용 면적상 차이가 있을 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
16. 본 오피스텔의 효율적인 관리를 위하여 위탁자 및 공급주체가 지정하는 관리운영회사가 입주지정기간 만료일로부터 6개월간 본 오피스텔에 대한 관리운영 업무를 수행할 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기하지 않습니다. 입주지정기간 만료일로부터 6개월이 지난 시점부터 입주자 대표회의가 구성되어 의견에 따라 관리운영회사를 유지 또는 교체할 수 있습니다. 이와 관련하여 사업주체, 위탁자 및 시공사는 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다. 단, 입주지정기간 만료일로부터 6개월이 지난 시점에도 입주자 대표회의가 구성되지 못하여 관리운영회사의 유지 또는 교체에 대하여 의결이 불가능한 경우 입주자 대표회의 의결이 가능한 시점까지 본 오피스텔의 관리운영 업무를 계속해서 수행할 수 있습니다.
17. 본 건축물은 정부정책 및 법규정의 변경 등에 따라 주택으로 인정될 수 있으며, 이로 인해 발생하는 부가가치세 환급거부 등 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사를 상대로 일체의 소송 및 민원을 제기할 수 없습니다.
18. 본 상품은 중도금 대출 시 제2금융권을 통해 조달 및 알선될 수 있으며, 이에 따라 계약자의 신용등급에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.
19. 본 상품은 중도금 및 잔금 대출 시 DSR규제 등을 비롯한 각종 정부정책, 향후 발생할 수 있는 규제 또는 본인의 개인사정 등에 의해 대출이 불가능하거나 대출한도가 부족할 경우, 분양(공급)금액 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며, 대출불가 사유로 인한 계약해지가 불가합니다.
20. 오피스텔의 특성으로 인하여, 향후 목적물의 특성에 대한 오해 및 미숙지 사항을 사업주체 및 시공사에 주장할 수 없습니다.
21. 불법적으로 용도를 변경하여 본 건물을 사용할 경우 관련법에 따른 행정처분을 받을 수 있습니다.
22. 외국인이 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9–42조, 「외국인토지법」 제2조, 제4조에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
23. 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인허가의 변경, 건축허가도서변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 분양홍보관, 단지배치, 단지내도로 선형, 조경, 동,호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주시까지 일부 변경 될 수 있습니다.
24. 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 기타 시설물 등 주위 환경 및 주변개발 진행상황을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 인해 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
25. 단지와 외부 도로사이 경계담장은 행정관서의 지침 또는 단지차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.
26. 당해 지구의 조성공사 및 건축공사 진행(입주 후 포함)으로 인하여 소음 및 교통장애 등이 발생할 수 있습니다.
27. 단지 배치구조 및 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권, 생활권 및 프라이버시 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
28. 단지 내 공공장소와 상가영업으로 인해 인접 세대에 소음피해, 실내투시로 인한 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
29. 주민시설, 쓰레기수거함, 자전거보관소, 환기탑 등의 위치, 크기 및 개소는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
30. 차량 진출입구 전면부는 보행자의 안전을 위하여 고원식 횡단보도 등이 설치되며 위치 및 설치 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
31. 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 엘리베이터홀 , 계단실은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
32. 세대내부 및 외부의 시설물, 자재 및 형태(입면, 색채, 재질, 조경)는 인.허가 관청의 명령, 자재의 품질, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.
33. C동의 중정측의 저층세대는 비상차량램프 및 동선으로 인해 조망권, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
34. C동의 경관녹지 및 도로변으로는 세대와의 단차가 크지 않으므로 조망권, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
35. 실제 시공 시 지반의 허용 지내력 확인 후 설계 지내력이 확보되는 구간은 지내력 기초로 변경 적용할 수 있습니다.
36. 본 사업은 부력방지를 위한 영구배수, 및 저수조 등이 설치될 수 있으며, 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.

■ 공용설비 및 시스템
1. 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
2. 근린생활시설 및 커뮤니티시설 실외기는 1층 및 각동 옥상 옥외공간에 노출 설치되며, 인접한 저층세대는 소음, 진동, 조망권 침해 등의 영향을 받을 수 있습니다.
3. 배관 동파우려가 있는 부위에는 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생합니다.
4. 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 사용자가 부담하여야 합니다.
5. 지하 주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기를 위한 시설물(외부계단, 제연휀룸, DA)과 인접한 저층은 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다.
6. 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
7. 당 현장은 세대별 도시가스 원격검침계량기가 공용부 복도에 설치되며, 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.
8. DA(공기급배기장치)의 위치 및 크기는 기능 및 시공성을 고려하여 변동될 수 있으며, 이와 인접한 세대는 소음 및 진동 등이 일부 발생할 수 있습니다.
9. 커뮤니티시설(피트니스 등)은 B,C동 사이 지상 1층 일부 공간에 계획되어 있으며, 이로 인해 인접한 저층세대에 소음 및 진동, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
10. 커뮤니티시설의 제공집기 및 마감재 등은 변동될 수 있습니다.
11. 근린생활시설, 커뮤니티시설 일체는 동선, 기능, 성능개선 및 인허가 과정에서 관계기간 협의 등에 의해 본 공사시 내외부 디자인과 용도, 규모, 높이, 재료, 창호 사양및 규격 등이 일부 변경될 수 있습니다
12. 근린생활시설, 커뮤니티시설 이용을 위한 계단실 및 엘리베이터홀로 인해 인접한 저층 일부 세대의 조망권, 일조권, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. 단, 추후 본 공사시 그 위치는 변경될 수 있습니다.
13. 경비실, MDF, 방재실 및 커뮤니티시설 일체의 운영 및 유지관리는 입주민이 자치적으로 하여야 합니다.
14. 경비실, MDF, 방재실의 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다.
15. 지하주차장의 구조는 여건에 따라 PC 또는 데크플레이트 등으로 변경될 수 있으며, 변경시 천정 단열뿜칠 시공은 제외됩니다.
16. 홈네트워크 서버 설치시 고정IP(전용회선) 사용으로 관리비용이 발생될 수 있습니다.
17. 세대 에어컨 실외기는 각 동의 옥상에 설치됨에 따라 최상층 및 인근 세대의 경우 실외기운영에 따른 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다. 단, 지하 E/V홀, MDF실, 관리실 등 PAC 에어컨이 설치되는 실외기는 지하 주차장에 설치되어 주변 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
18. B동의 1층세대의 경우 기계식주차장의 상부로 기계식주차의 장비운용에 따라 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
19. 3~10층 오피스텔 복도 끝단에는 피난용 완강기가 설치되며, 완강기 주변 가림막, 화물 등의 적재가 불가합니다.
20. 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 시스템에어컨 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
21. 지하층 펌프실, 전기실, 발전기실, 동통신실, 휀룸, 저수조 등의 시설과 부대시설 및 판매시설의 실외기실은 기능 개선을 위하여 위치 및 수량이 변경되고 면적이 일부 증감될 수 있습니다.
22. 스마트홈IoT사업자의 서비스가 적용 될 경우 입주지원기간 종료 시점으로부터 2년간 무상 지원되며, 이후에는 유상으로 변경될 수 있습니다. 음성인식스피커는 별도 구매품목이며 스마트홈IoT연동 가전제품은 서비스 사업자와 제휴된 가전에 한해 제어 가능합니다.

■ 설계관련
1. 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 비상차량도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
2. 오피스텔 및 근린생활시설, 커뮤니티의 외관 디자인(입면, 벽체마감 등) 및 외부 색채(형태, 패턴, 재질 등), 간판 위치, 조경 등은 설계 및 인·허가 과정 및 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
3. 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
4. 단지 내 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경 될 수 있으며 실제 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.
5. 근린생활시설, 커뮤니티 시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
6. 본 사업은 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 진동, 통풍, 소음, 악취 등으로 인한 환경권 및 프라이버시가 침해될 수 있으며, 콘크리트 및 난간턱높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.
7. 저층부는 산책로, 단지 외부 및 비상차량도로 등에 의해 생활권과 일조권이 침해될 수 있으며, 지하층의 쓰레기 보관소의 악취, 분진, 소음으로 인해 피해를 입을 수 있습니다.
8. 당 사업부지와 동측의 경관녹지는 단차가 발생하며, 이에 따른 옹벽이 설치될 수 있습니다.
9. 옹벽 등 단차구간에 설치되는 구조물은 추후 인허가 관청의 의견, 미관 디자인, 구조물 안정성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.
10. 옥탑층에 설치되는 난간, 경관조명, 캐노피, 공용전기/전파 장치 등의 구조물은 실제 시공 시 현장 여건에 따라 디자인 및 설치방식이 일부 변경될 수 있습니다.
11. 주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경될 수 있습니다.
12. 본 홍보물의 배치도 상에 표현된 D.A의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다.
13. 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리 계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다.
14. 조경 공간의 형태, 비상차량도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경 될 수 있습니다.
15. 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D.A, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 소음, 진동, 냄새 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
16. 오피스텔 사용자의 편의를 위해 입주지정기간 종료일 이후부터 관리단 구성 후 새로운 관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설(커뮤니티센터 등) 등을 운영할 수있으며, 이에 따른 제반비용은 개별세대에 부과됩니다.
17. 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 사용자가 부담하여야 합니다.
18. 지하주차장은 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입이 불가합니다. 다만, 높이 2.7m이하의 차량은 지하1층에 한하여 출입이 가능합니다.
19. 근린생활시설은 후분양에 따른 MD계획이 미확정이므로 MD계획에 따른 면적 변경이 될 소지가 있습니다.
20. 당 단지의 지하주차장 진출입구는 오피스텔 차량진출입구와 근린생활시설 차량진출입구가 겸용으로 계획되어 있으며, 지하3층에서만 출입이 가능한 기계식주차장이 총 90대 계획되어 있습니다. 오피스텔 입주민 주차장과 근린생활시설 주차장은 주차구획이 일부 분리되어 있으나 동선은 겸용되어 있어 오피스텔 입주민과 근린생활시설 이용차량이 일부 차량동선 혼재될 수 있습니다.
21. 단지의 지하1층과 지상1, 2층, 옥상등 일부에는 휴게공간이 설치되어 일부 인접세대에 소음 및 프라이버시 침해가 발생될 수 있으며, 지하1층과 중정의 조경을 통해 A, B, C동이 연결되어 있습니다. 옥상조경의 유무, 규모, 형태는 행정관서의 지침 및 민원으로 변경 및 사용에 제한될 수 있습니다.
22. 오피스텔 커뮤니티시설은 B,C동 사이 지상1층에 계획되어 있으며, A동세대의 경우 지상1층으로 이동 후, 외부를 통해 B동으로 재진입하여 이용가능 하도록 계획되어 있습니다.
23. 옥상에는 세대용 실외기실이 배치되어 인접세대 진동, 소음, 조망권 침해 등의 영향이 있을 수 있습니다.
24. 당 사업의 시행 및 분양주체는 시행사며 향후 설계변경 책임은 시행사에 있습니다.
25. 공개공지는 지구단위지침에 의한 쌈지공원 형태로 설계되었으며, 점유하여 사용할 수 없습니다.
26. 오피스텔은 기둥식으로 설계되어 있으며 내부의 벽은 건식벽으로 설치되어 인접세대 진동, 소음 등의 영향이 있을 수 있습니다. 또한 기둥으로 인하여 가구 배치 등에 장애가 있을 수 있으니, 반드시 입주 전 실측한 후 가구 등을 설치하여야 합니다.
27. 단지 내 중정형 중앙광장에 수경시설이 1개소 설치되며 형태, 규모는 분양 시 표현과 달라질 수 있으며 이로 인하여 인접한 세대에는 소음이 발생할 수 있으며 단지 내 조경식재, 수경시설, 야간조명 및 홈네트워킹설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따름.
28. 단지 남측 건축물 지하1층 내부에 자전거보관소가 설치되며 자전거주차대수는 일부 변경될 수 있으며 여건에 따라 일부 복층형 타입으로 설치될 수 있으며 동별로 자전거보관소가 설치되지 않아 일부 동에서는 이용에 불편함이 있을 수 있습니다.
29. 건축물 내부 주차공간 사이에 쓰레기분리수거함이 설치되며 이로 인해 주변에 악취가 발생할 수 있습니다.
30. 본 건축물은 오피스텔로서 건축법 및 국토교통부고시 제2017–279호, '오피스텔 건축기준'에 따라 설계되었으며, '주택법' 적용을 받는 주택이 아닙니다.
31. 옥탑층에 의장용 구조물, 경관조명, 공용 전기/전파 장치 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다.
32. 이삿짐용 사다리차 접근이 불가할 수 있습니다.
33. 공동주택의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적을 변경하지 아니하는 범위 내에서 공용면적 및 서비스면적, 내부구조 등이 변경될 수 있으며, 이에 따라 입주자의 실제 공급면적(주거공용면적, 계단실면적 등), 계약면적(부대복리시설, 기계/전기실, 지하주차장), 대지지분 및 전용률 등이 변경될 수 있습니다.
34. 공사중 또는 성능개선을 위하여 건물 외관(입면 전체, 지붕 및 옥탑 구조물, 지붕프레임, 줄눈 포함) 관련 색채 및 마감재 계획, 동출입구, 공개공지, 단위세대 샷시 디자인과 프레임 색채, 난간의 형태(높이, 디테일 포함) 및 재질(색채 포함), 경비실, 차량진입구, 부대복리시설, 쓰레기/자전거 보관소, 외부 계단 및 경사로, 옹벽 디자인, 공용홀, 복도, 근린생활시설, 조경) 등이 입주자의 동의 없이 변경될 수 있습니다.
35. 근린생활시설 전면을 포함한 외곽 보행로에 경사 극복 및 건물 출입을 위한 구조물이 추가되거나 형태가 변경될 수 있으며 이로 인해 통행에 제한이 있을 수 있습니다.

■ 단위세대관련
1. 본 사업은 같은 타입이라도 실사용 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 분양홍보관과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.
2. 본 홍보물 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
3. 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
4. 각 실 외부 창호는 일부 장식물 부착 및 내풍압 구조 검토에 따라 타입별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 각 실에 설치되는 창호의 개폐방향, 날개벽체 및 분할은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
5. 각 실의 창호 등은 공급업체 사정에 따라 분양홍보관에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경 될 수 있으나 동등급 이상으로 설치됩니다.
6. 각 실의 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향과 설치 위치는 본 공사 시 달라질 수 있습니다.
7. 각 실의 외부창호에 화재시 연기 배출을 위해 배연창이 1개소 설치되며, 배연창 설치로 인해 창호 기능이 제한되거나 개폐방향 등 디자인이 변경될 수 있습니다. 배연창겸용 개폐창호가 설치됨에 따라 스위치를 통해 창호의 개폐가 가능하며, 임의개폐가 불가하며, 비상 시 방재센터(가칭)의 통재하에 개폐됨을 알려드립니다. 또한 소방관진입창이 있는 세대의 외부에는 탈부착가능한 난간이 시공됩니다.
8. 배연창 설치로 인해 본 공사 시 커튼박스의 폭, 깊이가 변경될 수 있습니다.
9. 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이 할 수 있습니다.
10. 가구 힌지, 레일 등 가구 하드웨어는 본 공사 시 제품이 변경될 수 있습니다.
11. 각 실 내 시공되는 석재 및 거실아트월, 주방상판, 주방벽타일, 현관바닥, 현관디딤석, 욕실카운터는 자재 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않습니다.
12. 타일 및 인조대리석, 엔지니어드 스톤 나누기 선은 본 공사 시 추가 및 변경될 수 있습니다.
13. 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
14. 본 사업은 도시가스 연료를 사용하며, 각 실별 보일러를 이용한 개별난방 방식이 적용됩니다.
15. 보일러는 적정한 용량을 산정하였으나, 온수를 동시에 사용할 경우 온수 사용에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
16. 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다. 또한 거실에 천정에 매립 설치되는 환기시스템 유지보수 및 필터 교체를 위한 점검구가 설치됩니다.
17. 기계 환기시스템, 보일러연도, 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.
18. 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.
19. 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 실 내부로 물넘김을 방지하기 위하여 설계되었습니다. 또한 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
20. 스프링클러 및 소방감지기는 분양홍보관 소화 시설물로서 본 공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다.(본 공사시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 커튼박스, 창호, 주방가구 등이 변경될 수 있습니다)
21. 분양홍보관에 설치된 샘플하우스의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치가 변경될 수 있습니다.
22. 욕실, 드레스룸 및 펜트리의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기는 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따른 침실용 또는 거실용 온도조절기에 의해 통합제어 됩니다.
23. 욕실 및 주방 등에 설치되는 위생도기, 수전류, 악세서리류 등의 설치위치는 변경될 수 있습니다.
24. 시스템 에어컨은 각 호실별 설치 위치, 개소 및 설치 용량은 다를 수 있으며, 분양홍보관에 설치된 에어컨과는 다른 사양 및 다른 브랜드가 설치될 수 있습니다. (26,27,28,32,34A,34B,34C,37A,37B 타입은 거실에 1대, 59A,59B,59C,65A,65B,66,68,77 타입은 거실, 침실1에 2대 기본 설치)
   ※ 그 외 에어컨 추가 설치에 따른 배관 공사 및 시공비는 분양자 부담
25. 사업주체 및 시공사가 준공시 인도하는 옥외공간의 기본마감 외에 사용자의 추가적인 시공(데크, 조경 등)으로 인하여 발생한 하자에 대하여 사용자에 책임이 있으며, 공사시 인접실 및 아래층에 동의를 구하고 시공하여야 합니다.
26. 옥외공간은 하부 세대 및 공용공간의 기능 개선 및 유지 보수를 위하여 일시 개방될 수 있습니다.
27. 세대내 천장에 설치된 환기용 디퓨저의 디자인, 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다.
28. 세대내 소방용 스프링클러헤드는 하향식 및 벽부형으로 설치되며, 본공사시 변경될 수 있습니다.
29. 보일러실에는 보일러와 바닥 배수구가 설치되며, 본공사시 위치는 변경될 수 있습니다.
30. 쓰레기분리수거장은 지하 1층 A동하부, B동하부에 설치되어 있으며 근린생활시설과 공동으로 사용하고 출입동선 등은 현장여건에 따라 실시공 시 변경될 수 있습니다.
31. 오피스텔의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
32. 각 동의 일부 세대는 보안등, 옥탑 및 조경용 조명 불빛으로 인하여 불편을 받을 수 있습니다.
33. 일부 호실은 인접한 엘리베이터 운행에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
34. 외부창호는 구조검토에 따라 창 크기(두께) 및 창 나누기가 변경될 수 있습니다.
35. 오피스텔의 일부 세대는 소방법상 설치되는 소방관진입창이 설치되며, 이에따라 찰착식 유리난간이 본 공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다.
36. 공장 생산 자재(타일, 엔지니어드스톤, 인조대리석, 시트, 벽지 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준 및 시방서에 의해 결정됩니다.
37. 일부 세대는 해당 수분양자의 동의를 얻어 선행세대(선행하여 시공, 품질관리 개선을 위한 선시공세대)로 진행 될 예정이며, 선행세대의 운영으로 인해 발생할 수 있는 마감재의 훼손에 대해서는 입주전 보수 또는 재시공하여 인도할 예정입니다.
38. 입주자가 사용을 희망하는 가구, 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전)의 용량 및 규격에 따라 일부는 설치가 불가할 수 있으니 설치전 치수를 확인하기 바랍니다.
39. 세대 도어를 비롯한 샤워부스, 욕실장 등 제작제품의 경우 디자인, 세부사양, 컬러, 손잡이 사양 등이 본공사시 일부 변경될 수 있습니다.
40. 강마루의 특성상 반복되는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며, 본 공사시 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
41. 세대 내부 마감 자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상 및 디자인과 달리 보일 수 있습니다..
42. 주방 싱크대 하부장의 온수 분배기 가림판으로 인하여 수납 공간이 줄어들고, 온수 분배기는 본 시공시 세대별 위치와 크기가 변경될 수 있습니다.
43. 주방 가구 상판에 별도의 물턱에 없으므로 사용시 물튀김 등이 발생할 수 있으며 하자의 사유가 되지 않습니다.
44. 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알카리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.
45. 세대 내 목문, ABS문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않은 것을 원칙으로 하되, 실 시공시 시공성을 고려하여 변경될 수 있습니다.
46. 현관 신발장, 복도장, 주방가구 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 세대형별로 상이하며 일부 평면에는 가구가 미적용 될 수 있으니 반드시 계약 포함 여부를 확인바랍니다.
47. 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
48. 세대 바닥구조는 국토교통부고시 제2018–585호, '소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조기준' 에 의거한 '라멘구조'로 설계되어 있으며, 일반 벽식 및 혼합구조의 기준과 상이할 수 있습니다. (슬라브 두께 150mm)
49. 59B, 59C, 65B, 66타입의 현관 인근에 위치한 침실2는 주동 평면 구조상 외기에 면하고 있지 않고 복도에 면하고 있어 채광 및 환기가 불가능한 공간이며, 관련법규상 개구부 형성이 불가하오니, 계약 전에 반드시 확인하시고 진행하시기 바랍니다.
50. 현관 중문은 세대 타입별로 디자인이 상이하거나 미설치되므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
   (1) 여닫이 중문 : 26, 27타입 (2) 3연동 중문 : 28, 32, 34A, 34B, 34C, 37A, 37B, 59A, 77타입 (3) 중문 미설치 : 59B, 59C, 65A, 65B, 66, 68타입
51. 단위세대의 안목치수 면적산정 등의 법규는 기본형평면을 적용하며, 입주자에게 제공되는 무상 옵션(아트월, 주방벽마감, 가구, 가변벽체, 창호 옵션 등의 유사한 사항 등)으로 추가되는 마감재, 가구, 기기, 벽체 등의 두께(치수)는 안목치수 산정 시 제외하여 기본형 평면의 안목치수를 적용합니다.
   ※ 안목치수 산정시 주택의 설계도서 작성기준에 따라 마감두께에는 벽체바름층의 두께 등 미세한 치수(걸레받이, 천장몰딩, 벽지 등)를 포함하지 않습니다.
   ※ 예 : 거실 폭의 안목치수가 4,500mm일 때, 거실 아트월타일 마감두께는 고려하지 않은 치수로, 타일 시공 시 실측치수는 아트월두께 만큼 줄어 들게 됩니다.

■ 근린생활시설
1. 근린생활시설 주차구획은 오피스텔과 분리되어 지하1층에 별도로 마련되어 있으며, 차량출입구는 오피스텔과 근린생활시설 겸용 출입하도록 계획되어 있습니다.
2. 근린생활시설은 후분양에 따른 MD계획이 미확정이므로 MD계획에 따른 면적 변경이 될 소지가 있습니다.
3. 근린생활시설 각실의 천정 내부에 매장용 실내기가 설치되고, 근린생활시설 지하1, 1층 옥외공간 및 A,B동 옥상에 에어컨 실외기와 식당용 배기휀이 설치될 예정으로 저층부 세대는 소음, 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
4. 근린생활시설용 쓰레기분리수거장 위치는 지하 1층 A동하부, B동하부에 설치되어 있으며 오피스텔과 공동으로 사용하고 출입동선 등은 현장여건에 따라 실시공 시 변경될 수 있습니다.
5. 근린생활시설 대지지분은 별도로 산정되어 있으나, 오피스텔 부지와 경계가 분리되지 않은 공유지분 형태로 계획되어 있습니다.

■ 분양홍보관
1. 분양홍보관 내의 조명, 디스플레이용 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 설치한 것으로 본 공사 시 제외됩니다.
2. 분양홍보관은 소비자의 이해를 돕기 위하여 기본제공 품목뿐 아니라 디스플레이용 전시용품도 설치되어 있으므로 반드시 계약 전 마감사양을 확인하시기 바랍니다.
3. 분양홍보관에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
4. 분양홍보관 내 설치된 CCTV는 분양홍보관용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다.
5. 카탈로그 내용과 분양공고문 및 공급계약서 내용이 서로 다를 경우 분양공고문과 공급계약서 내용이 우선 적용됩니다.
6. 카탈로그 및 분양홍보관으로 확인하기 어려운 공용부분 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따릅니다.
7. 분양홍보관은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전 동영상 또는 사진으로 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.

■ 기타 유의사항
1. 본 분양공고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체 및 시공사가 책임지지 않습니다.
2. 공급면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) * 0.3025)
3. 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 반올림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.
4. 실별 계약면적과 대지지분이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동 시 공급 가격에 의해 정산처리 합니다.
5. 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
6. 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 부가가치세의 미환급, 환급거부, 환급지연 등의 불이익에 대해 공급회사에 이의를 제기하지 못합니다. 부가가치세 환급에 관한 사항은 공급회사와 무관하며, 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
7. 청약 당첨 및 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 분양사업자에 서면(주민등록표 등본 첨부) 통보하시기 바랍니다. 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 분양사업자에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
8. 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
9. 근린생활시설 등은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설 계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
10. 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
11. 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 분양사업자 및 시공자와 무관한 사항입니다.
12. 본 오피스텔은 관련법규에 따라 전매가 가능합니다. 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
13. 사전에 사업부지 내, 외 현장을 반드시 방문하여 주변현황 및 현장여건, 도로 소음, 주변 분양홍보관, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결을 하여야 하며, 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
14. 공급계약 체결 이후에 경미한 설계변경 등을 할 수 있으며, 「건축물의 분양에 관한 법률」제7조 제1항 및 제2항에 해당하는 설계변경이외의 경미한 설계변경에 대하여 "을"은 본 공급계약의 체결로서 동의하기로 합니다.
15. 사업주체의 건축허가변경에 따라 공급면적 부분 외의 면적이 일부 변경될 수 있으며, 본 공급계약의 체결로서 동의하기로 합니다.
16. 공급면적 및 대지지분의 증감을 동반하지 않는 본 계약호실 이외 호실의 분할 및 합병은 "을"의 사전동의 없이 변경될 수 있습니다.
17. 공급 계약 체결 이후 지자체 경관심의 및 협의에 따라 경관, 디자인, 시설물의 위치 등은 일부 변경될 수 있으며 "을"은 이에 따른 변경에 동의하기로 합니다.
18. 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 및 집합 건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의3에 의거 "을"은 "갑"으로부터 관리규약을 교부받아 설명을 듣고, 확인함.
19. 공급계약과 관련하여 "롯데건설"은 분양물건의 매도인이 아니라 시공자임을 충분히 인식하고 있으며, 분양과 관련하여 사업주체의 의무 불이행을 이유로 "롯데건설"에 그의 대리이행을 요구하거나 기타 손해배상을 청구할 수 없습니다.
20. 사이버 견본주택의 VR동영상은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버 견본주택상의 전시품목 안내 및 견본주택을 계약전에 반드시 확인하시기 바람

■ 관리형 토지신탁
- • "아시아신탁(주)"은 분양물건에 대한 매도인의 지위를 가지는 자로서 신탁계약에 의거 신탁재산 및 "신탁계약"의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고 본 공급계약에 의하여 "아시아신탁(주)"에게 발생하는 일체의 의무(해약금반환, 입주 지연시 지체상금, 하자보수 등을 말하며 이에 한하지 아니함)는 위탁자 겸 수익자인 "(주)한려종합개발"가 부담하며 "아시아신탁(주)"은 소유권이전업무 외 일체의 책임이 없음을 계약당사자는 인지하고 동의합니다.
- • "수분양자"는 "아시아신탁(주)"을 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며 시공상 하자보수에 대한 책임은 관련 법령에 따라 롯데건설(주)에게 있습니다.
- • 분양수입금은 토지비, 공사비 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- • 사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함)에 대한 신탁계약 해제나 해지 등의 사유로 위탁자인 "(주)한려종합개발"과 매도자 겸 수탁자인 "아시아신탁(주)"이 체결한신탁계약이 종료되거나 본 매매대상 신탁부동산의 소유권이 "갑"에서 "을"로 이전되는 경우, 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 위탁자인 "(주)한려종합개발"에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 피분양자에 대한 권리의무 및 책임부담은 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자인 "(주)한려종합개발"에 승계된다. "수분양자"은 이에 동의하고, 어떠한 이의도 제기하지 아니합니다.
- • 모든 분양수입금은 신탁계약에 의거 신탁계좌에 납입되어야 하며, 신탁계좌에 입금되지 아니한 분양(공급)금액은 이를 정당한 납부로 인정하지 아니합니다.

■ 사용승인 및 입주예정일 : 2022년 03월 예정(사용승인 및 입주예정일은 향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 추후 통보함.)
- • 인도예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 건축계획 변경에 따른 설계변경 등이 수반될 수 있으며, 이로 인해 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.
- • 실제 인도일이 인도예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실제 인도일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- • 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문 : 입주 전에 입주자가 사전 방문하여 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구 공사 및 위생기구 공사의 상태를 확인할 수 있도록 입주자 사전방문 행사를 실시할 경우, 입주자 사전방문 세부일정은 추후 개별 통지 될 예정임.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가세포함)

구 분	건축/기계/토목	전기/소방/통신
회사명	㈜건축사사무소 앙코르	㈜선한이엔지
감리금액	1,210,000,000원	429,000,000원

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	사업주체	위탁사	시공사	분양대행사
회사명	아시아신탁(주)	㈜한려종합개발	롯데건설(주)	㈜제이앤제이플래닝

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고표시 사항
- • 등록업자 : 아시아신탁(주), 서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
- • 부동산 개발업 등록번호 : 서울 080061
- • 사업방식 : 관리형토지신탁
- • 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- • 소유권 이전 형태 : 잔금 완납시 개별등기
- • 여수시청 [2020–허가민원과–신축허가–61]

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 분양홍보관 위치

문의번호	분양홍보관 위치	사이버 분양홍보관(홈페이지)
061)686–2660	전라남도 여수시 웅천동 1802–4	www.여수웅천캐슬스타.com

※ 본 분양공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오 및 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선하며, 본 분양공고와 공급계약서가 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

CASTLE STAR
여수 웅천캐슬스타

061)686-2660

여수 웅천캐슬스타 ▼ 검색

위탁자 : (주)한려종합개발 **수탁자** : 아시아신탁(주) **시공사** : 롯데건설(주)
※ 분양 및 사업주체 : 아시아신탁(주)